

VERĒMU ZIŅAS

2012.gada
oktobris

Vērēmu pagasta pārvaldes
informatīvais izdevums

PAZIŅOJUMS PAGASTA IEDZĪVOTĀJIEM!

2012.gada 23.oktobrī plkst.13.00 Vērēmu tautas namā notiks iedzīvotāju sapulce.

Dienas kartība:

1. Novada pašvaldības APN (attīstības nodaļas) speciālista ziņojums par teritorijas plānojumu.
2. Pagasta pārvaldes finansiālais stāvoklis.
3. Pašvaldības autoceļu uzturēšanas līdzekļu apjoms un izlietojums.
4. Par situāciju par komunālajiem maksājumiem.
5. Par ūdensskaitītāju uzstādīšanu.
6. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas jautājumiem.
7. Par projektiem.
8. Sniegtās sociālās palīdzības apjoms pagasta iedzīvotājiem pa pabalstu veidiem 9 mēnešos.
9. Bezdarba problēmas.
10. Iedzīvotāju konsultatīvās padomes ziņojums.

AICINĀJUMS VĒRĒMU PAGASTA ZEMJU ĪPAŠNIEKIEM!



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



No 2012.gada 26.septembra līdz 8.novembrim notiek Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam pirmās redakcijas sabiedriskā apspriešana. Ar teritorijas plānojuma var iepazīties Rēzeknes novada mājas lapā internetā www.rezeknesnovads.lv. Zemju īpašniekiem svarīgākās teritorijas plānojuma daļas – visu novada pagastu teritoriju un ciemu plānotās-atļautās izmantošanas kartes izdrukātā veidā ir apskatāmas katru darba dienu Rēzeknes novada pašvaldības administrācijas ēkā (Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē).

Vērēmu pagasta kartes var apskatīt arī Vērēmu pagasta pārvaldes ēkā, J.Zvīdra iela 1, Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, grāmatvedībā, katru darba dienu. Kontaktpersona Vērēmu pagasta pārvaldē: projektu vadītāja Laimdota Melne, tālr.64605902.

Plānots, ka Rēzeknes novada teritorijas plānojums 2013. – 2024.gadam stāsies spēkā 2013.gada otrajā ceturksnī un paredzēs vienādus zemju izmantošanas un ēku, būvju būvniecības nosacījumus turpmāko 12 gadu garumā visa novada teritorijā, tāpēc īpaši uzmanīgi aicinām zemju

īpašniekus izlasīt teritorijas plānojuma **teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus**, kuri būs jāievēro veicot jebkuru zemes izmantošanu vai apbūvi.

Jāteic, ka jaunais teritorijas plānojums atļauj daudzveidīgāku lauku zemju izmantošanu, tādā veidā maksimāli stimulējot jebkuras saimnieciskās aktivitātes novadā – lauku zemēs un meža zemēs tiek atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ezeros – sapropeļa ieguve, lauku tūrisma, lauksaimniecisko un rūpniecisko uzņēmumu attīstība utml. Lai nepieļautu vērtīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošanu, tiek ierobežotas plānotās apmežošanas darbības. Ir izstrādāta novada ainavu karte, kas parāda novada ainaviski vērtīgās vietas, kurās zemes izmantošana un būvniecība būs jāveic, nekaitējot ezeru, mežu un lauku ainavu pievilcībai, kas ir pamats lauku tūrisma attīstībai novadā. Ētisku apsvērumu dēļ tiek ierobežota derīgo izrakteņu ieguve kapsētu tuvumā. Apbūves noteikumi paredz arī latvāņu izplatību ierobežojošu pasākumu veikšanu katrām zemes īpašniekam. Apbūves noteikumu pielikumā ir uzskaitīti pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti – krucifiksi, laukaukmeņi, dižkoki, piemiņas vietas utml., kuru saglabāšanai noteiktās prasības būs jāievēro, veicot apbūvi vai zemes izmantošanu objektu tiešā tuvumā.

Sabiedriskās apspriešanas laikā **katram zemes īpašniekam teritorijas plānojuma kartēs**

ir jāapskata savs īpašums. Piemēram, ja Jūsu īpašumā ir iezīmētas lauku zemes (L), tad apbūves noteikumos ir jāizlasa visa informācija par lauku zemju izmantošanu. Gadījumā, ja zemes īpašnieks vēlēšies ierosināt kādas izmaiņas attiecībā uz savas zemes izmantošanu, tad tas ir veicams, iesniedzot rakstveida iesniegumu jebkurā pagasta pārvaldē vai administrācijas ēkā Rēzeknē.

Kopš teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, no novada zemju īpašniekiem ir saņemti ap 700 iesniegumi attiecībā uz savas zemes vēlamo turpmāko izmantošanu, un sabiedriskās apspriešanas laikā visiem tiks sniegta rakstveida atbilde par iesniegumā norādītā iekļaušanu vai neiekļaušanu teritorijas plānojumā. Jāteic, ka vairumā gadījumu atbildes uz iedzīvotāju iesniegumiem būs pozitīvas.

Aicinām apmeklēt Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas sanāksmes, kurās dokumenta izstrādātāji īsumā iepazīstinās ar apbūves noteikumiem un kartēm, sniedzot atbildes uz iedzīvotāju jautājumiem.

Sanāksme notiks 2012.gada 23.oktobrī plkst.13:00 Vērēmu pagasta tautas namā.

Sabiedriskās apspriešanas kopsavilkuma sanāksme notiks 2012.gada 7.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā, Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē.

Kontaktpersonas Rēzeknes novada pašvaldības administrācijā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 95:

Brigita Arbidāne, Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja, tel. 64607189, e-pasts: brigita.arbidane@rdc.lv;

Līga Romančuka, Attīstības plānošanas nodaļas projektu vadītāja, tel. 64607205, e-pasts: liga.romancuka@rdc.lv.

Rēzeknes novada teritorijas plānojums tiek izstrādāts Eiropas Sociālā fonda finansētā projekta nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/057 "Rēzeknes novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana" ietvaros.

Призыв к землевладельцам Веремской волости!

С 26-го сентября по 8-ое ноября 2012 года проходит **общественное обсуждение** первой редакции **территориального планирования Резекненского края на 2012-2024 гг.**

С текстом территориального планирования можно ознакомиться на домашней странице Резекненского края www.rezeknesnovads.lv. Самые важные для землевладельцев части территориального планирования – карты планируемого разрешенного использования всех территорий волостей и поселков Резекненского края. С печатными картами можно ознакомиться по рабочим дням в самоуправлении Резекненского края (аллея Атбривошанас 95, Резекне).

С картами Веремской волости можно ознакомиться по рабочим дням в здании Веремского волостного управления Контактное лицо: Лаймдота Мелне.

Намечается, что территориальное планирование Резекненского края на 2012-2024гг. вступит в силу во второй четверти 2013 года. Этим документом будет предусмотрены одинаковые условия использования земель и строительства зданий и сооружений в течение 12-ти лет на всей территории края. Поэтому призыва-

ем особенно внимательно прочитать ту часть территориального планирования, которая относится к **правилам использования и застройки территории.** Эти правила будут необходимо учесть при любом использовании земли и строительстве. Необходимо отметить, что новым территориальным планированием допускается более разнообразное использование сельских земель, таким образом, максимально побуждая любые хозяйственные активности в крае. На сельскохозяйственных и лесных землях разрешается добыча полезных ископаемых, в озерах – добыча сапропеля, развитие сельского туризма, а также развитие сельскохозяйственных и промышленных предприятий и т.п. Чтобы не допустить облесение ценных сельскохозяйственных земель, ограничиваются запланированные мероприятия по облесению. Разработана ландшафтная карта края, на которой указаны места, требующие бережного отношения при использовании земли и застройки, чтобы не навредить привлекательности озер, лесов и сельского пейзажа, что является основой для развития туризма в крае. По этическим соображениям ограничивается добыча полезных ископаемых вблизи кладбищ. Правилами застройки каждому землевладельцу предусмотрено выполнение мероприятий по ограничению распространения борщевика. В приложении правил застройки перечислены природные и культурно-исторические объекты самоуправления – распятия, валуны, вековые деревья, памятные места и т.д., для сохранения которых необходимо соблюдать определенные требования при проведении стройки или использовании земли в непосредственной близости от этих объектов.

Во время общественного обсуждения каждый землевладелец на **картах** территориального планирования должен осмотреть свою земельную собственность. Например: если на вашем участке земли обозначена сельскохозяйственная земля (L), то вы должны прочитать в правилах застройки всю информацию об использовании сельскохозяйственных земель. В случае если собственник земли пожелает внести изменения по отношению использования своей земли, он должен представить в любое волостное управление или административное здание в городе Резекне свое заявление в письменном виде.

С начала разработки территориального планирования от землевладельцев получено примерно 700 заявлений по отношению использования своей земли в новом территориальном планировании, и во время общественного обсуждения все получают ответы в письменном виде о разрешении или запрете в заявлении указанного использования земли. Необходимо отметить, что в большинстве случаев землевладельцы получают положительные ответы.

Призываем посетить совещание общественного обсуждения первой редакции территориального планирования Резекненского края на 2012-2024 гг., на которой разработчики документа кратко ознакомят с правилами застройки и картами, предоставив ответы на вопросы жителей.

Совещание состоится - 23-го октября 2012 года 13.00 – в народном доме Веремской волости.

- Совещание-резюме общественного обсуждения состоится 7-го ноября 2012 года 15.00 в Резекненском краевом самоуправлении по адресу: аллея Атбривошанас 95, Резекне.

Контактные лица в администрации Резекненского краевого самоуправления (аллея Атбри-

вошанас 95, Резекне):

Бригита Арбидане, заведующая Отделом развития планирования, тел. 64607189, e-почта: brigita.arbidane@rdc.lv

Лига Романчука, руководитель проектами Отдела развития планирования, тел. 64607205

e-почта: liga.romancuka@rdc.lv

Rēzeknes novada pašvaldības informācija

INFORMĀCIJA NODOKĻU MAKSĀTĀJIEM



2012. gada 6. septembrī Rēzeknes novada dome apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr. 87 „Par nodokļa atbalsta pasākuma piemērošanu nekustamā īpašuma nodoklim”. Nodokļa atbalsta pasākums ir vienu reizi veicams pasākums laika posmā no 2012. gada 1. oktobra līdz 2012. gada 31. decembrim. Nodokļu atbalsta pasākuma ietvaros tiks dzēstas NĪN nokavējuma naudas tiem nodokļu maksātājiem, kuri līdz noteiktam datumam samaksās nodokļu atbalsta pasākuma pamatparādu. Nodokļu atbalsta pasākuma pamatparāds ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds (bez nokavējuma naudām) uz 2011. gada 1. septembri. Tātad laika posmā no 1. oktobrim līdz 31. decembrim Rēzeknes novada pašvaldībā varēs pieteikties nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji, kuriem bija NĪN parāds uz 2011. gada 1.

septembri un līdz pieteikšanās nodokļa atbalsta pasākumam nav nomaksāts. Nodokļa atbalsta pasākuma pamatparāda maksājuma samaksas termiņš var tikt pagarināts līdz 60 mēnešiem, ar nosacījumu, ka mēneša maksājums nedrīkst būt mazāks kā 50 Ls.

Ja NAP pamatparāds, ar to saistītā nokavējuma nauda un soda nauda ir nodoti tiesu izpildītājam piedziņai, tad iesniegumam par piedalīšanos NAP pievieno lēmuma par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpildes izdevumu samaksas apliecinājumu.

Iesniegumu par piedalīšanos nodokļa atbalsta pasākumā var iesniegt Rēzeknes novada pašvaldības administrācijā Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē, 36. kabinetā vai pagasta pārvaldēs.

Informatīvais tālrunis: 64607188

Rēzeknes novada pašvaldības informācija

PALĪGĒKU BEZMAKSAS DZĒŠANA UN DATU AKTUALIZĀCIJA KADASTRĀ

- * Valsts zemes dienests aicina ikvienu nekustamā īpašuma īpašnieku aktualizēt datus Kadastra reģistrā, jo no to apjoma un precizitātes ir atkarīga īpašuma kadastrālā vērtība.
- * **Dabā neesošas ēkas:** ēkas no kadastra reģistra dzēš, pamatojoties uz **Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes (Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, 3.stāvā, 35.kabinets , Apmeklētāju pieņemšanas laiks - Pirmdienā: plkst. 8.00 - 11.45; 12.15 - 6.30; Otrdiena: plkst. 8.00 - 11.45; 12.15 - 16.30; Ceturtdiena: plkst. 8.00 - 11.45; 12.15 - 16.30) izdotu izziņu.** Ja Kadastra reģistrā ir reģistrētas **palīgēkas**, kas dažādu iemeslu dēļ dabā vairs nepastāv, **līdz 30.novembrim tās no reģistra ir iespējams dzēst bez maksas**, iesniedzot Valsts zemes dienestā pašvaldības būvvaldes izsniegtu izziņu.
- * **Būves: ja ir uzbūvēta vai rekonstruēta būve vai laika gaitā mainījies tās tehniskais stāvoklis un labiekārtojums**, ir jānododas uz Valsts zemes dienestu, kura darbinieki veiks ēkas, inženierbūves un telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu un sagatavos uzmērīšanas lietu. **Pēc šīs lietas tiks aktualizēti dati Kadastra reģistrā.**

- * Jebkura īpašuma sastāvu iespējams noskaidrot portālā www.kadastrs.lv, meklējot vai nu pēc īpašuma kadastra numura, vai arī adreses, turpat var uzzināt arī īpašuma kadastrālo vērtību. Savukārt sava īpašuma sastāvu iespējams uzzināt bez maksas portālos <http://www.latvija.lv> un www.epakalpojumi.lv, izmantojot pakalpojumu „Māni dati kadastrā”, kā arī klātienē - Valsts zemes dienesta **Rēzeknes klientu apkalpošanas centrā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne)** vai **Vērēmu pagasta pārvalde.**
- * **Pašvaldības ir uzsākušas izmantot tām do-to iespēju ierakstīt Kadastra reģistrā tās būves, kuru īpašnieki nav to izdarījuši un tādējādi pašvaldība nevar šīm būvēm aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.** Būves Kadastra reģistrā var reģistrēt uz pašvaldības iesniegtas deklarācijas pamata un šim nolūkam ir izstrādātas būvju deklarācijas veidlapas, kas ar tai pievienotajiem dokumentiem būs par pamatu būvju reģistrēšanai Kadastra informācijas sistēmā. Valsts zemes dienests ir pieņēmis lēmumu līdz **2012.gada 30.novembrim** nepiemērot samaksu par pašvaldību deklarācijās minēto būvju reģistrāciju.
- * **Lai pašvaldība (Vērēmu pagasta pārvaldes speciālisti) sekmīgāk varētu aizpildīt būvju deklarācijas veidlapas citu personu valdījumā esošo ēku reģistrācijai, lūdzam ne-**

nedeklarēto būvju valdītājus no 25.10.2012. līdz 20.11.2012. griezties Vērēmu pagasta pārvaldē pie Vērēmu pagasta zemes lietu speciālistes Laimdotas Melnes, tālrunis 64605901, darba dienās no 8.00 – 12.00, 12.30 – 16.30, vai pagasta pārvaldē pieņemamajās dienās: pirmdienā, ceturtdienā, no 8.00 – 12.00, 12.30 – 16.30., lai risinātu zemes nomas jautājumus, ja ēkas (garāža, kūtiņa) atrodas uz pašvaldībai piekritošas zemes vai veiktu būves reģistrāciju, bez

kadastrālās uzmērīšanas, ja tā atrodas uz būvju valdītājam piederošās zemes. Papildus informāciju iespējams iegūt, sazinoties ar Vērēmu pagasta zemes lietu speciālisti Laimdotu Melni, tālrunis 64605901, darba dienās no 8.00 – 12.00, 12.30 – 16.30, vai pagasta pārvaldē pieņemamajās dienās: pirmdienā, ceturtdienā, no 8.00 – 12.00, 12.30 – 16.30.

Sagatavoja L.Melne

ZIŅAS NO "KULTŪRAS GROZA"

No Miķeļiem līdz Andrejiem....



"Salātu balle" putras vārīšana

Līdz ar pirmajām rudens iekrāsotajām lapām Vērēmu tautas nama kolektīvi atsākuši savu darbību un nāks ar jaunām, interesantām idejām.

Arī Kultūrizglītības un nemateriālā mantojuma centra darbinieki Rīgā jau kopā saukuši gan lietišķās mākslas, gan folkloras kopu un etnogrāfisko ansambļu, gan deju kolektīvu un koru vadītājus, lai informētu par Dziesmu un deju svētku sagatavošanas gaitu, dotu norādījumus un saskaņotu turpmākos plānus repertuāra apguvei, kopmēģinājumiem un skatēm. Trīs mūsu tautas nama kolektīvi: Jauktais koris, vidējās paaudzes deju kopa KŪZULS un folkloras kopa VORPA 2013.gadā piedalīsies XXVI Dziesmu un XV Deju svētkos Rīgā. Vēlēsim kolektīvu dalībniekiem radošus

mēģinājumus un veiksmi skatēs.

Pasākumi oktobrī un novembrī

Ik rudenus Dvēseļu dienu laikā nākam sakopt kapsētas un vienoties kopīgās lūgšanās par aizgājējiem. 20 un 21.oktobrī notiks Svēcīšu vakari pagasta kapsētās.

27.oktobrī tautas nama pašdarbnieku vakars "Nāk rudentiņis, būs barga ziema..."

Pēc plkst.23.00 Rudens balle visiem pagasta iedzīvotājiem. Ieeja brīva.

10.novembrī Atpūtas pasākums jauniešiem "Kas, ja ne mēs".(spēļu un atpūtas zālē)

17.novembrī Svētku KONCERTS Latvijas Valsts dzimšanas dienā.

30.novembris ANDREJA DIENAS LUSTES. (atpūtas sarīkojums pie galdiņiem ar spēlēm un konkursiem) Ieeja Ls 1,50.

Sagatavoja S.Strupoviča

SVECĪŠU VAKARI VĒRĒMU PAGASTA KAPOS



20.oktobrī

plkst.14.00 Vērēmu kapos

plkst.14.45 Šķeņevas kapos

plkst.15.30 Lejas Ančupānu kapos

plkst.16.30 Plikpurmaļu kapos

21.oktobrī

plkst.13.00 Zeltiņu kapos

plkst.14.00 Obricku kapos

plkst.15.00 Borisovas kapos

Informatīvais izdevums. Tirāža : 300 eksemplāri

Adrese: Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes rajons

Tāl. 64605905

Izdevumu veidoja: R.Volkova; A.Karačkova, S.Strupoviča.